

PPP in Schulen

Einsatzpotentiale und Erfahrungen

Veranstaltung: Workshop Energieeffiziente Schulen
Besseres Lernen in energieeffizienteren Schulen

Ort: Science College Overbach, Jülich

Datum: 7.10.2010

Referent: Prof. Dr.-Ing. Werner Jensch



Agenda

1. **Definition: Was ist PPP**
2. **Kernelemente von PPP**
3. **Zusammenfassung**

Quelle: Ebert-Ingenieure / Pfaller Ingenieure - Ausarbeitung Axel Müller



Agenda

- 1. Definition: Was ist PPP**
2. Kernelemente von PPP
3. Zusammenfassung

Quelle: Ebert-Ingenieure / Pfaller Ingenieure - Ausarbeitung Axel Müller



Definition: Was ist PPP

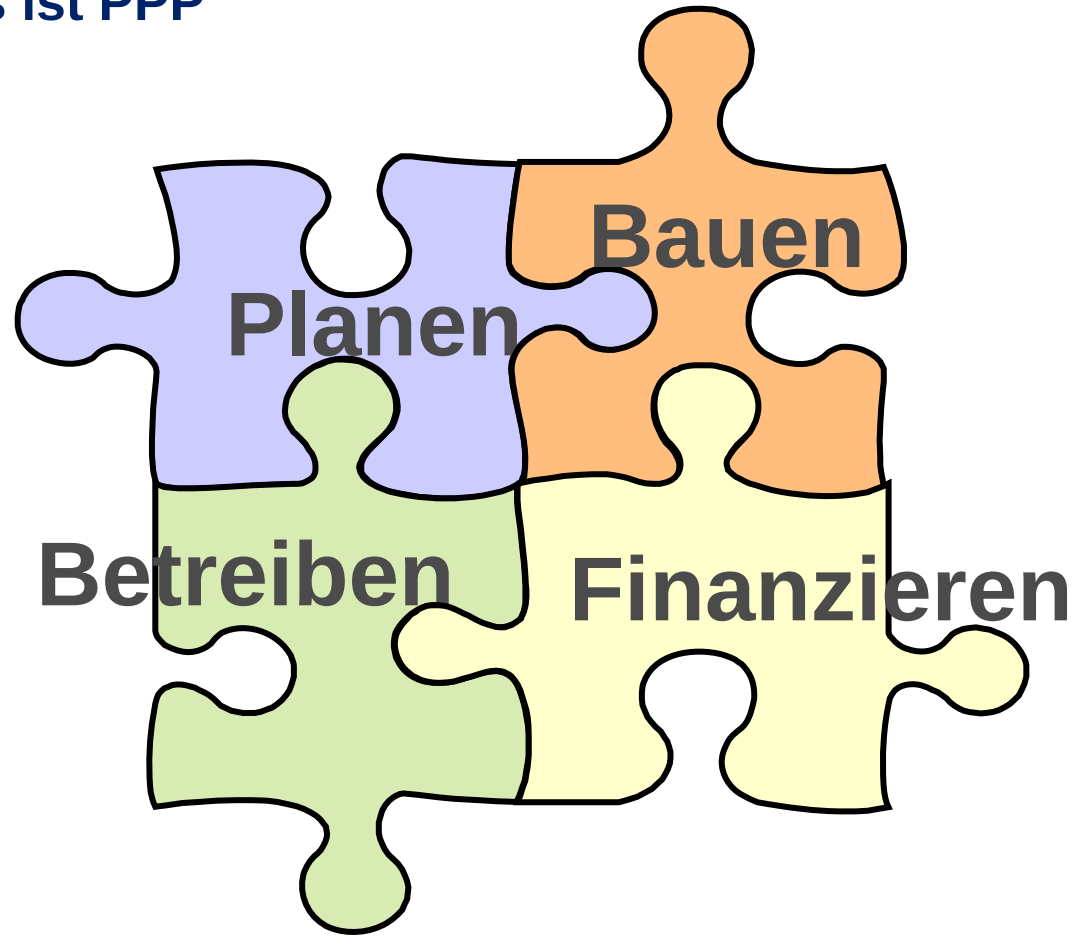
Public Private Partnership / Öffentlich-Private Partnerschaft

Definition nach Studie „PPP im öffentlichen Hochbau“

„PPP lässt sich abstrakt beschreiben, als langfristige, vertraglich geregelte **Zusammenarbeit** zwischen öffentlicher Hand und Privatwirtschaft zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben bei der die erforderliche **Ressourcen** (z.B. know-how, Betriebsmittel, Kapital, Personal) in einen gemeinsamen Organisationszusammenhang eingestellt und vorhandene **Projektrisiken** entsprechend einer Risikokompetenz der Projektpartner angemessen verteilt werden.“



Definition: Was ist PPP



➔ Ziel ist eine Optimierung der Wirtschaftlichkeit



Definition: Was ist PPP

Zauberwort ÖPP

Ist der ÖPP – Gedanke wirklich neu?

Gebr. Perrier
Wasser
1589

Suez
Kanal
1869

Panama
Kanal
1889

Transsibirische
Eisenbahn
1891

Gemeinsame Grundlage:

Planen

Bauen

Finanzieren

Betreiben

von Verkehrs- und Infrastruktureinrichtungen



Definition: Was ist PPP

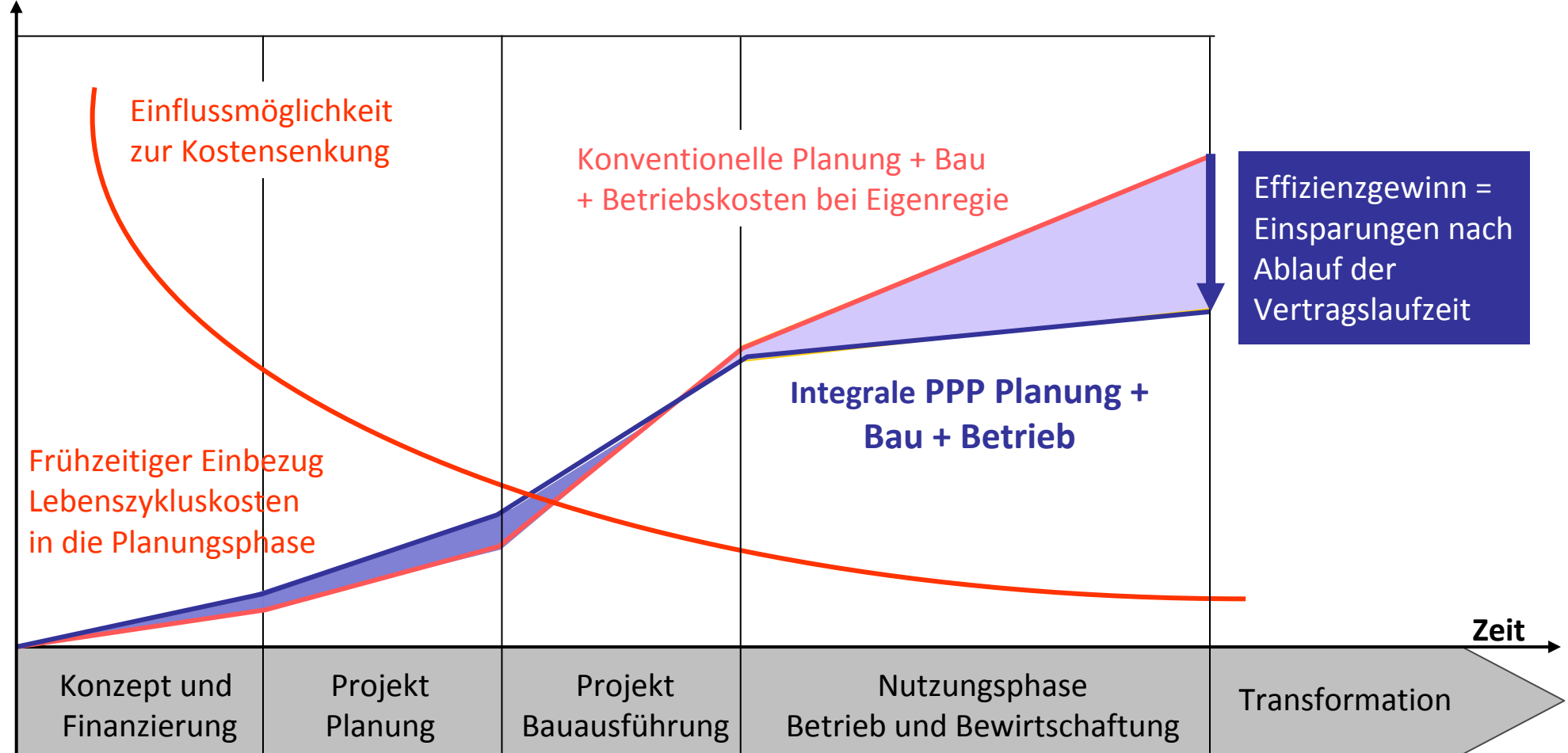
Möglichkeiten zur Erfüllung hoheitlicher Aufgaben und Interessen



Definition: Was ist PPP

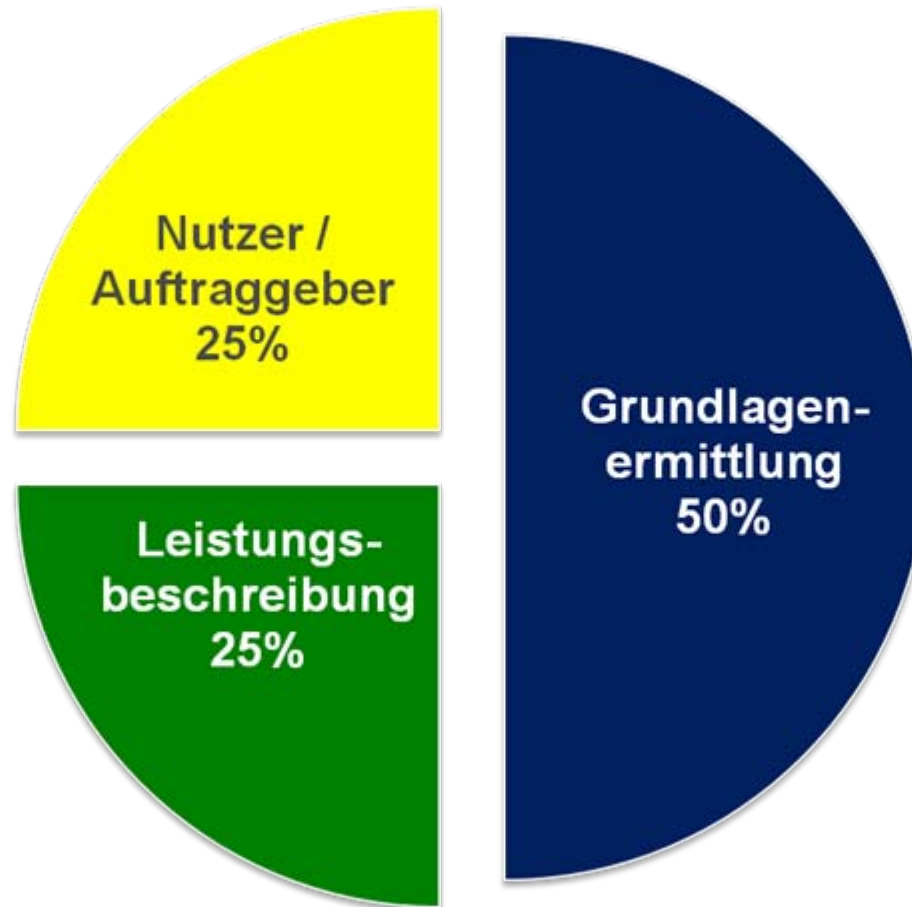
Grundsätzliche Kostenentwicklungen im PPP- Lebenszyklus

Kumulierte Investitions- und Betriebskosten



Definition: Was ist PPP

Einflussgrößen für die Güte einer PPP-Ausschreibung



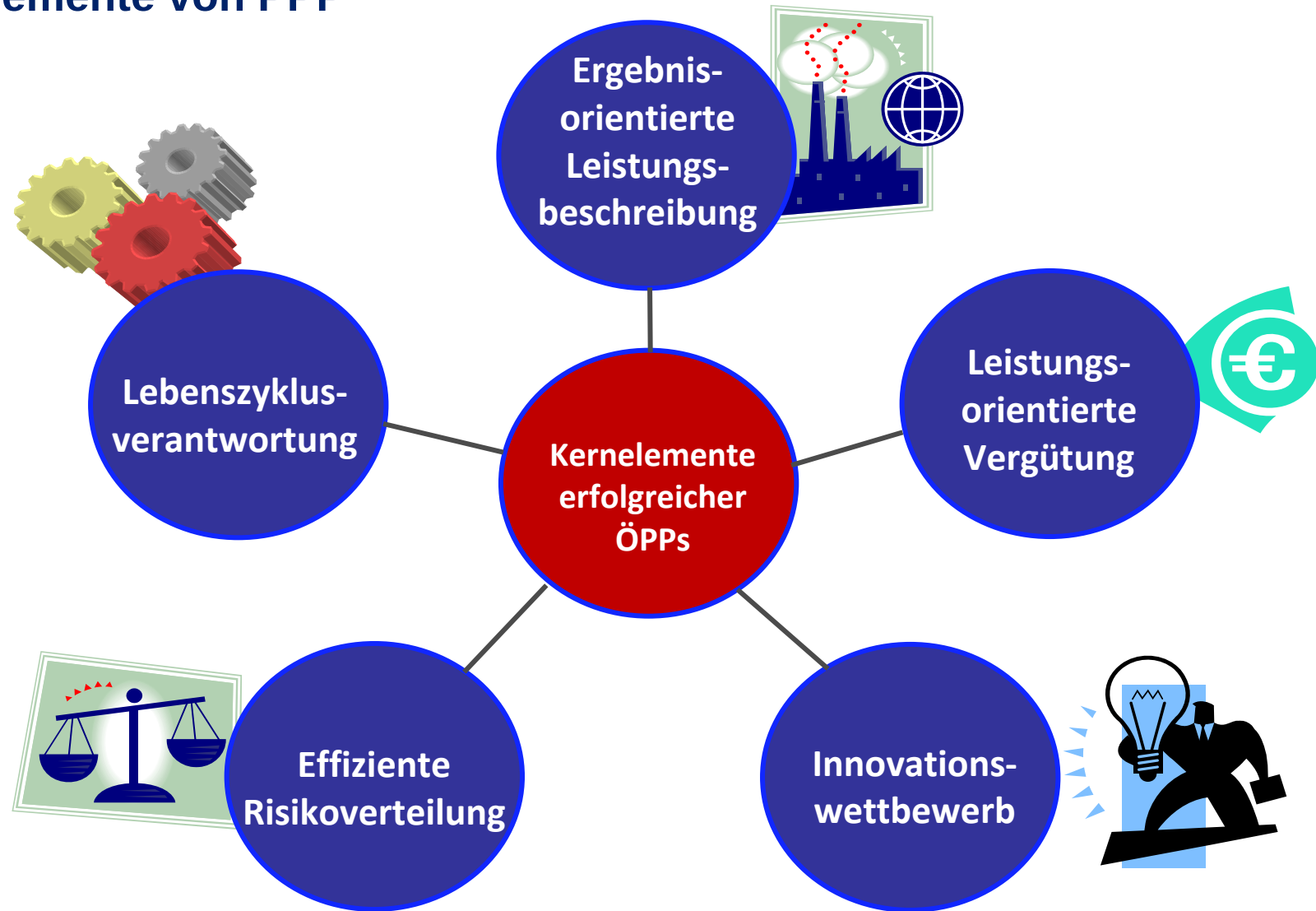
Agenda

1. Definition: Was ist PPP
- 2. Kernelemente von PPP**
3. Zusammenfassung

Quelle: Ebert-Ingenieure / Pfaller Ingenieure - Ausarbeitung Axel Müller

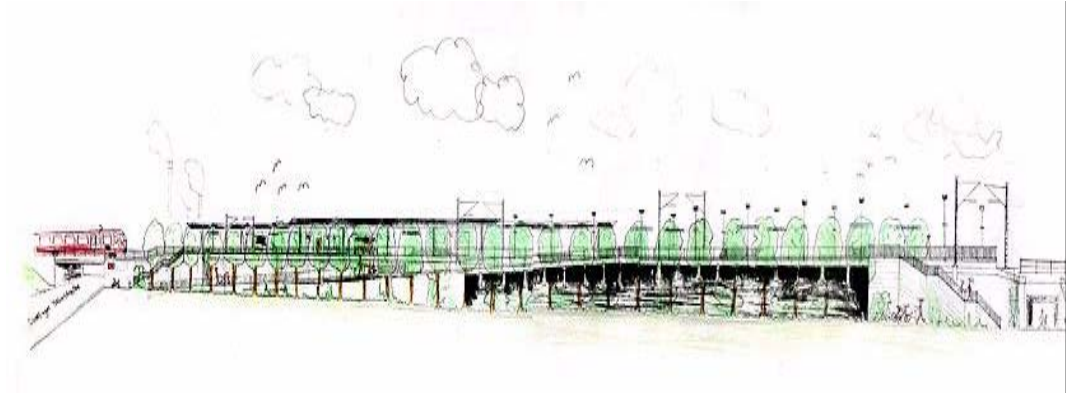
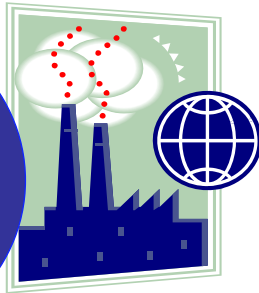


Kernelemente von PPP



Kernelemente von PPP

Ergebnis-
orientierte
Leistungs-
beschreibung



Definition des Leistungsumfangs durch öffentlichen Partner

Definition von Leistungsstandards durch öffentlichen Partner

Definition der Nutzungsfunktionen durch öffentlichen Partner

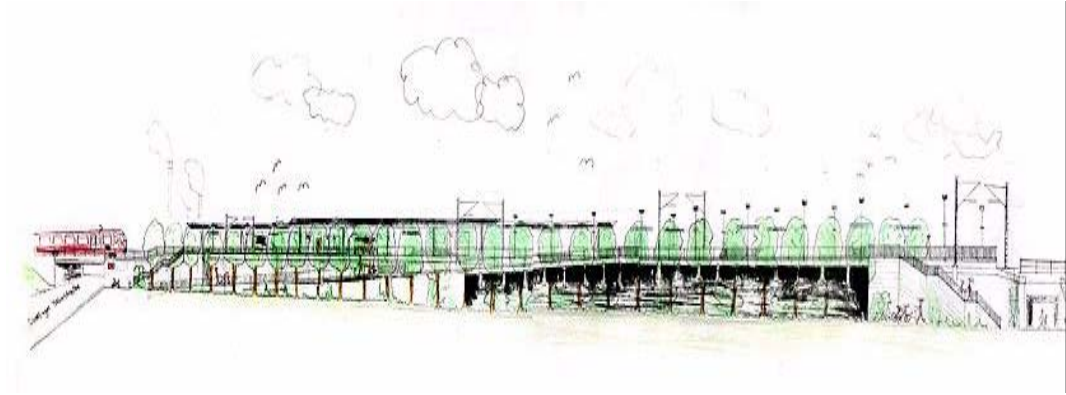
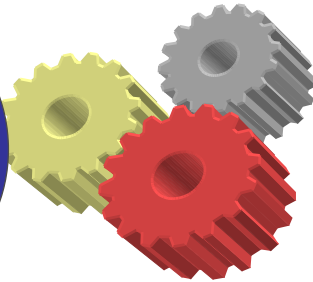
Beschreibung von Leistungsdetails durch priv. Partner

Einführung von Anreizmechanismen



Kernelemente von PPP

Lebenszyklus-
verantwortung



Wirtschaftliche Integration bisher unabhängiger Leistungsbereiche

Die Lebenszyklus-Planung wird über die HOAI nicht regelmäßig vergütet.

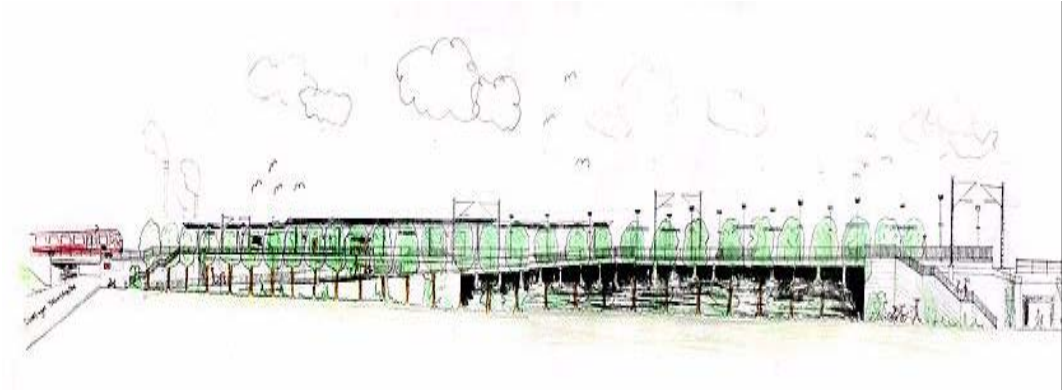
Klärung offener oder strittiger Fragen vor Vertragsabschluss

Anreiz zu wirtschaftlichem Handeln während der gesamten Vertragslaufzeit



Kernelemente von PPP

Effiziente
Risikoverteilung:



Versicherbare Risiken

Risikoübernahme durch Fremdkapitalgeber (Zwischenfinanzierung)

Risikoübernahme durch Sponsoren (Verfügbarkeitsrisiken)

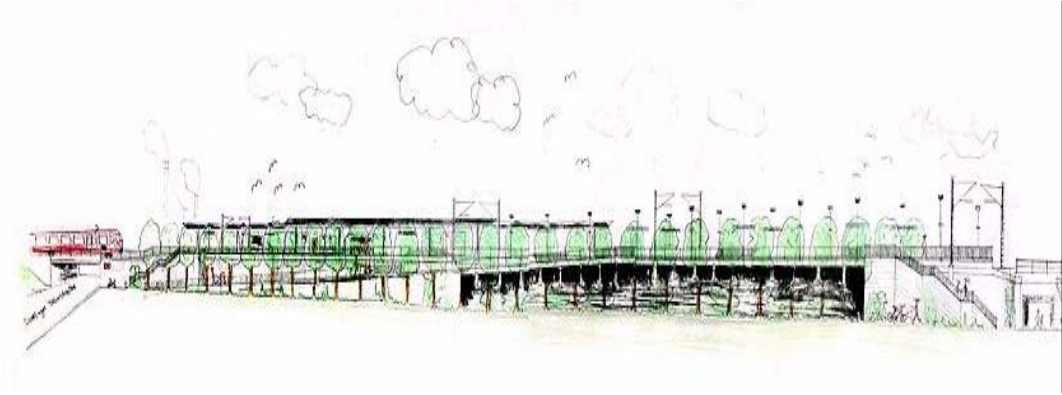
Risikoübernahme durch öffentliche Hand (Landesentwicklungsrisiken)

Jeder Partner sollte die Risiken übernehmen, welche er am besten einschätzen und beeinflussen kann, um ein wirtschaftlich optimales Ergebnis zu erzielen.



Kernelemente von PPP

Innovations-
Wettbewerb



Forschungstätigkeit der Industrie für ÖPP Anwendungen
z.B. Photovoltaik, Absorberkälte, Erdwärmetauscher, verlängerte Materialgarantien

Schulen: Großes Firmen Know-how bei Privaten Bietern

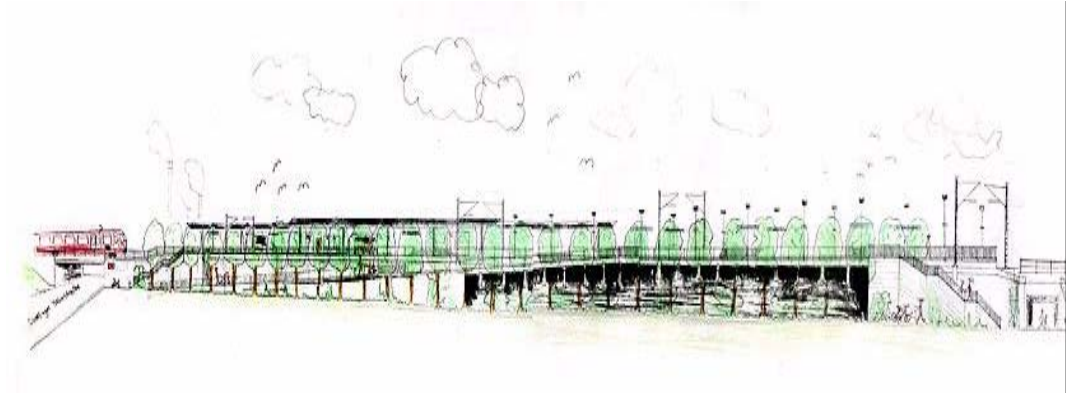
Einbeziehung des Betreiber - Know-how in die Planung

Einbeziehung angewandter Hochschulforschung sowie Marktforschung
(Moderne Farbpsychologie für Schulgestaltung - Lernwelten)



Kernelemente von PPP

Leistungs-
orientierte
Vergütung



Voraussetzung: Messbare Leistungsvereinbarungen

Nur effektiv erbrachte Leistung wird bezahlt

Überprüfung des Grads der Leistungserfüllung

Leistungskontrolle durch den öffentlichen Partner

Umsetzung von Anreizmechanismen für Neuerungen –auch im Betrieb



Agenda

1. Definition: Was ist PPP
2. Kernelemente von PPP
- 3. Zusammenfassung**

Quelle: Ebert-Ingenieure / Pfaller Ingenieure - Ausarbeitung Axel Müller



Zusammenfassung – Fragen zu PPP

Sorgt PPP für

- niedrigere Baukosten und weniger Nachträge?
- kürzere Realisierungszeiten?
- optimierte Betriebskosten?
- innovative Ansätze?



**Herzlichen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**

