

Die KfW-Förderprogramme für Kommunen



**Workshop „Energieeffiziente Schulsanierung“
am 09.03.2007
in Stuttgart**

Birgit Krümpelbeck, Abteilungsdirektorin KfW

Agenda



- **KfW-Förderprogramme für Kommunen, kommunale und gemeinnützige Unternehmen**
- **Förderinitiative „Wohnen, Umwelt, Wachstum“**
- **Energetische Gebäudesanierung im Kommunalbereich**
 - Wer wird finanziert?
 - Was wird finanziert?
 - Wie wird finanziert?

KfW-Förderprogramme für Kommunen und kommunale Unternehmen

- Infrastrukturfinanzierungen -



	KfW Kommunalkredit	Kommunal Investieren	Sozial Investieren
Antragsteller	➤ Kommunen ➤ kommunale Eigenbetriebe ➤ kommunale Zweckverbände	➤ kommunale Eigengesellschaften ➤ alle Unternehmen im Rahmen der Forfaitierung	➤ gemeinnützige Unternehmen ➤ Stiftungen ➤ Vereine ➤ Kirchen
Verwendungszweck	Investitionen in die kommunale und/oder soziale Infrastruktur		
Antragsweg	direkt	bankdurchgeleitet	
KfW-Finanzierungsanteil	50% des Kreditbedarfs bzw. der genehmigten Neukreditaufnahme	bis zu 100 % der Gesamtinvestitionskosten, max. 10 Mio EUR	

Agenda



- **KfW-Förderprogramme für Kommunen, kommunale und gemeinnützige Unternehmen**
- **Förderinitiative „Wohnen, Umwelt, Wachstum“**
- **Energetische Gebäudesanierung im Kommunalbereich**
 - Wer wird finanziert?
 - Was wird finanziert?
 - Wie wird finanziert?

Förderinitiative Wohnen, Umwelt, Wachstum

(wurde gestartet zum 01. Februar 2006)



Deutliche Akzente für Konjunktur und Wachstum

- Bestandteil des Konjunkturpakets der Bundesregierung für Wachstum und Beschäftigung
- bis 2009 sind jährlich rd. **1 Mrd. EUR** Bundesmittel für KfW-Förderprogramme zur energetischen Gebäudesanierung fest eingeplant, flankiert durch zusätzliche Förderleistungen der KfW
- Ab 02.01.2007: besondere Förderung für Kommunen/gemeinnützige Organisationen für die energetische Gebäudesanierung

Energetische Gebäudesanierung im Kommunalbereich



- bis 2009 jährlich rd. **200 Mio EUR** Bundesmittel für „Energetische Gebäudesanierung“ in den KfW-Förderprogrammen KfW-Kommunalkredit und Sozial Investieren
- Verbesserung der Rahmenbedingungen und Konditionen des KfW-Kommunalkredit und des Förderprogramms Sozial Investieren
 - Zusätzliche Zinsverbilligung des Bundes für die erste Zinsbindungsphase (max. 10 Jahre)
- Kreditvolumen von **rd. 1 Mrd. EUR** pro Jahr

Agenda



- **KfW-Förderprogramme für Kommunen, kommunale und gemeinnützige Unternehmen**
- **Förderinitiative „Wohnen, Umwelt, Wachstum“**
- **Energetische Gebäudesanierung im Kommunalbereich**
 - Wer wird finanziert?
 - Was wird finanziert?
 - Wie wird finanziert?

Energetische Gebäudesanierung im Kommunalbereich

wer wird finanziert?



analog KfW-Kommunalkredit

- **Kommunale Gebietskörperschaften,**
- **Rechtlich unselbständige Eigenbetriebe** von kommunalen Gebietskörperschaften
- **Kommunale Zweckverbände**
- Antragstellerkreis Sozial Investieren mit 100 %iger kommunaler Ausfallbürgschaft

Sozial Investieren

- **Gemeinnützige Organisationsformen**
- **Kirchen**

Agenda



- **KfW-Förderprogramme für Kommunen, kommunale und gemeinnützige Unternehmen**
- **Förderinitiative „Wohnen, Umwelt, Wachstum“**
- **Energetische Gebäudesanierung im Kommunalbereich**
 - Wer wird finanziert?
 - Was wird finanziert?
 - Wie wird finanziert?

Energetische Gebäudesanierung im Kommunalbereich

was wird finanziert?



Energetische Sanierung von Einrichtungen in den Gemeinden, die bis zum 1.1.1990 fertig gestellt worden sind:

- Schulen
- Turnhallen
- Kindertagesstätten
- Vereinsgebäude

Energetische Gebäudesanierung im Kommunalbereich

was wird finanziert?



Energetische Sanierung von

- Schulen des ersten Bildungsweges, z.B.
 - Grundschulen
 - Hauptschulen
 - Gesamtschulen
 - Realschulen
 - Gymnasien
- und deren Turnhallen

Energetische Gebäudesanierung im Kommunalbereich

was wird finanziert?



Energetische Sanierung von

- **Kindertagesstätten, z.B.:**
 - **Kinderkrippen**
 - **Krabbelstuben**
 - **Kindergarten, Kinderladen**
 - **Einrichtungen „Ein Netz für Kinder“**
 - **Vorschulbetreuung**
 - **Hort, Sonderhort**
 - **integrative Tagesstätten**

Energetische Gebäudesanierung im Kommunalbereich

was wird finanziert?



Energetische Sanierung von Vereinsgebäuden

Voraussetzungen:

- Gebäudeeigentümer ist ein gemeinnütziger Verein
- ganzjährige Nutzung der Gebäude
- Gebäude mit normalen Innentemperaturen

Energetische Gebäudesanierung im Kommunalbereich

was wird finanziert?



A) **Komplett-Sanierung zur Erreichung des Neubau-Niveaus**

→ Einhaltung der festgelegten Höchstwerte

- für den spezifischen Transmissions-Wärmetransfer-Koeffizienten und
- für den Jahres-Primärenergiebedarf
- **Zu bestätigen durch den Sachverständigen**

KfW-Kommunalkredit – Energetische Gebäudesanierung

was wird finanziert?



B) Maßnahmenpaket bestehend aus mindestens **vier** der folgenden **vom Sachverständigen empfohlenen Maßnahmen**:

- **Wärmedämmung** der Außenwände
- **Wärmedämmung** des Daches oder der oberen Geschossdecke
- **Wärmedämmung** der Kellerdecke
- Einbau neuer **Fenster** mit Mehrscheibenisolierverglasung
- Einbau von **Lüftungsanlagen** mit Wärmerückgewinnung bzw. Maßnahmen zur energetischen Optimierung vorhandener raumlufttechnischer Anlagen
- Ersatz eines **Sonnenschutzes** durch einen mit Tageslichtfunktion
- Austausch der **Beleuchtung**
- Austausch der **Heizung**

→ Einhaltung der festgelegten Höchstwerte

Zu bestätigen durch den Sachverständigen

Agenda



- **KfW-Förderprogramme für Kommunen, kommunale und gemeinnützige Unternehmen**
- **Förderinitiative „Wohnen, Umwelt, Wachstum“**
- **Energetische Gebäudesanierung im Kommunalbereich**
 - Wer wird finanziert?
 - Was wird finanziert?
 - Wie wird finanziert?

KfW-Kommunalkredit – Energetische Gebäudesanierung wie wird finanziert?



- **Kreditlaufzeiten** bis **30 Jahre** bei bis zu 5 **tilgungsfreien** Anlaufjahren
- **Finanzierungsanteil** bis zu **100 %** der förderfähigen Investitionskosten in Gebieten der Gemeinschaftsaufgabe Verbesserung der Regionalen Wirtschaftsstruktur (GA-Gebiete) und bis zu **70 %** der förderfähigen Investitionskosten in den übrigen Gebieten
- **Förderfähige Investitionskosten** bei energetischer Sanierung mind. auf Neubau-Niveau: max. 300 EUR / m² NGF *) und bei Durchführung eines Maßnahmenpakets max. 200 EUR / m² NGF *)
- **Kumulierung** mit anderen Fördermitteln ist **möglich**

*) NGF = Netto-Grundfläche gemäß DIN 277

KfW-Kommunalkredit – Energetische Gebäudesanierung wie wird finanziert?



- **Auszahlung** zu **100 %**
- **Bereitstellungsprovision** **keine**
- **Abruffrist** **12 Monate** ab Zusage
- **Zinssätze** Fixierung bei Auszahlung. Aktuelle Konditionen siehe Konditionenübersicht unter www.kfw.de.
- **Zinsbindung** wahlweise 5, 10 oder 20 Jahre
- **Verwendungsnachweis** ist **innerhalb von 9 Monaten** nach Vollauszahlung einzureichen

KfW-Förderprogramme für Kommunen und kommunale Unternehmen

- Infrastrukturfinanzierungen -



	KfW-Kommunalkredit KfW-Kommunalkredit - Energetische Gebäudesanierung	Kommunal Investieren	Sozial Investieren Sozial Investieren - Energetische Gebäudesanierung
Antragsteller	➤ Kommunen ➤ kommunale Eigenbetriebe ➤ kommunale Zweckverb.	➤ Kommunale Eigen- gesellschaften ➤ alle Unternehmen (Forfaitierung)	➤ gemeinnützige Organisationen
Verwendungs- zweck	Investitionen in kommunale / soziale Infrastruktur Investitionen in die energetische Sanierung von Schulen, Kita's, Turnhallen und Vereinsgebäuden		
Antragsweg	Direkt	bankdurchgeleitet	
KfW-Finanzie- rungsanteil	50 % des Kreditbedarfs 100 % in GA-Gebieten, sonst 70 %	100 % der förderfähigen Investitionen	
Zinssätze (20/03/10)-A	3,58 % (eff.) 2,36 % (eff.)	4,63 % (eff.)	4,32 % (eff.) 3,29 % (eff.)

Beratung bei der KfW



Beratungszentrum Frankfurt a.M.

Bockenheimer Landstraße 104
60325 Frankfurt a.M.

Beratungszentrum Berlin

Behrenstraße 31
10117 Berlin

Beratungszentrum Bonn

Ludwig-Erhard-Platz 1
53173 Bonn

Infocenter der KfW Förderbank

01801 / 33 55 77

Bankenhotline:

01801 / 74 31 01

Internet:

www.kfw-foerderbank.de
www.kfw-beraterforum.de

E-Mail: infocenter@kfw.de