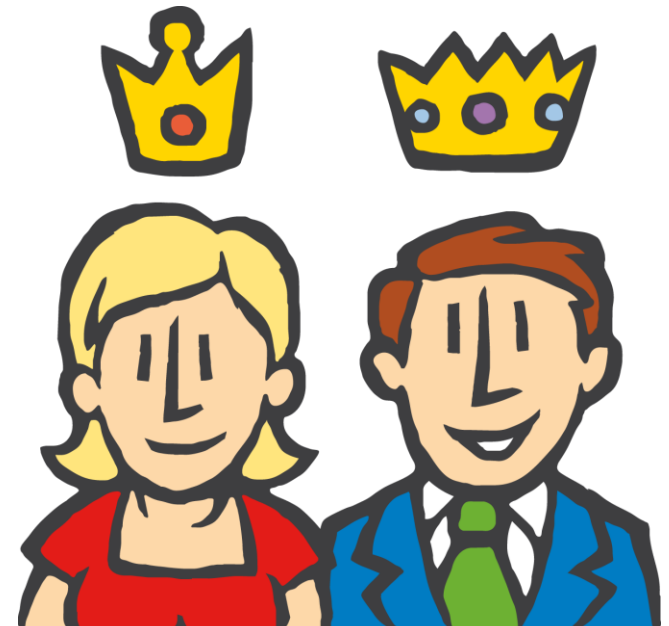


Erfolgscontracting als attraktives Geschäftsfeld

Hohen Neuendorf, den 15.06.2011
Dipl.-Ing. Stephan Weinen



Agenda

Unternehmensvorstellung WISAG
Erfolgscontracting Gymnasium Marktoberdorf



Unternehmensvorstellung WISAG



Unternehmensvorstellung WISAG

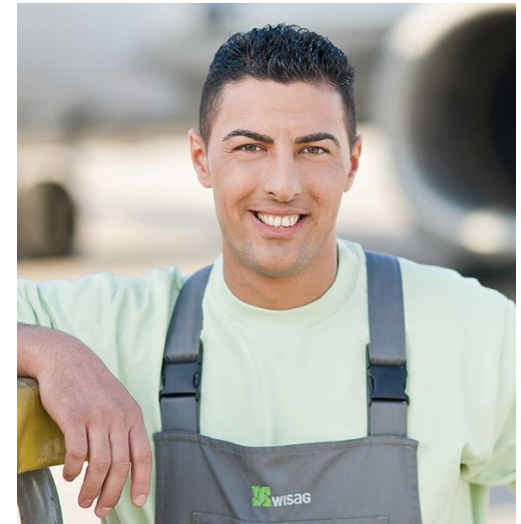
Industrie Service



Facility Service



Aviation Service



Unternehmensvorstellung **WISAG Industrie Service**

Industrie Service

Instandhaltung

Technische Reinigung

Facility Management Industrie

Anlagenbau Elektrotechnik

Anlagenbau Gebäudetechnik

Produktionslogistik

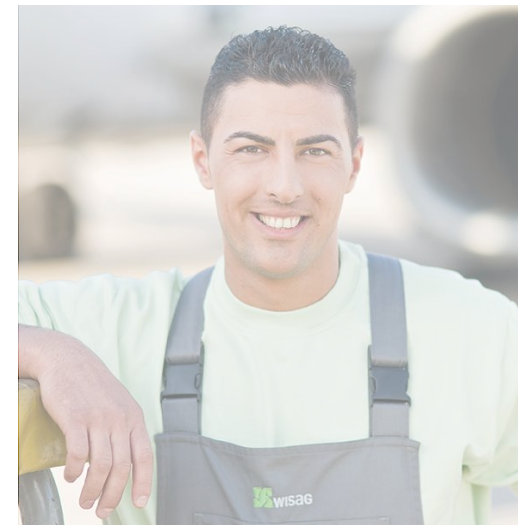
Produktionsunterstützung

Industriemontage

Facility Service

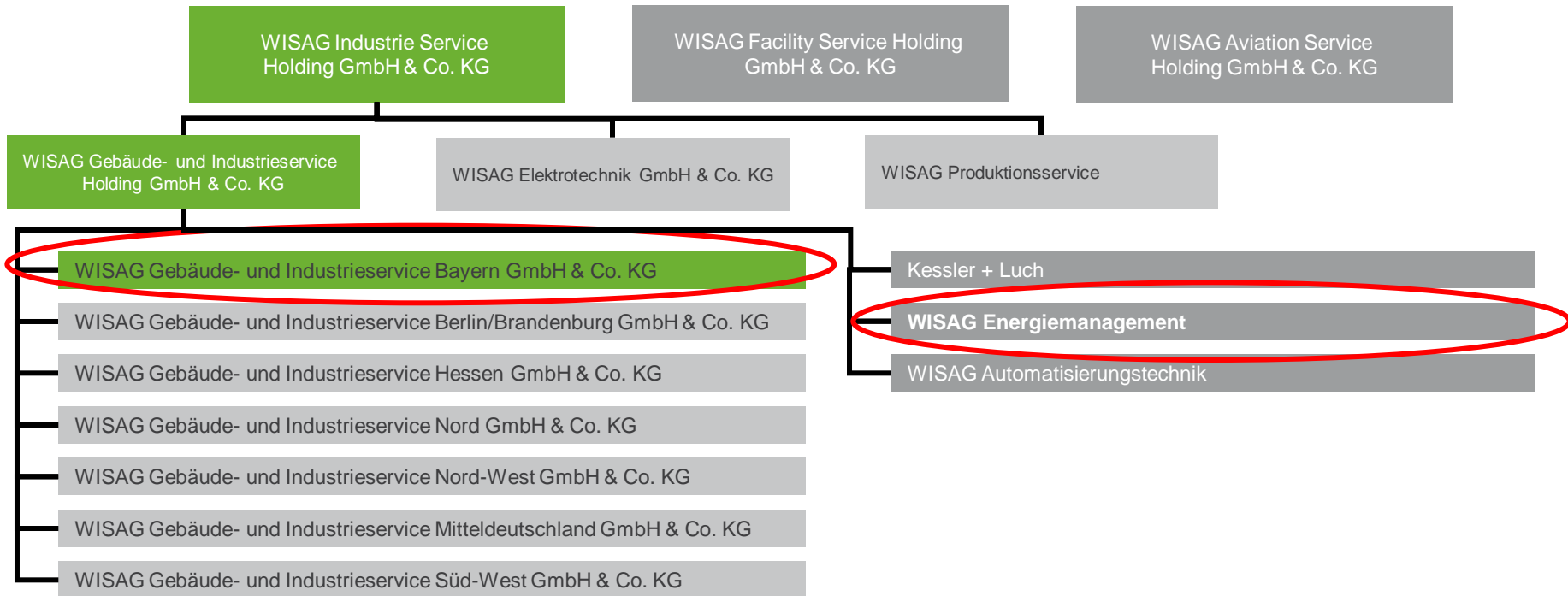


Aviation Service



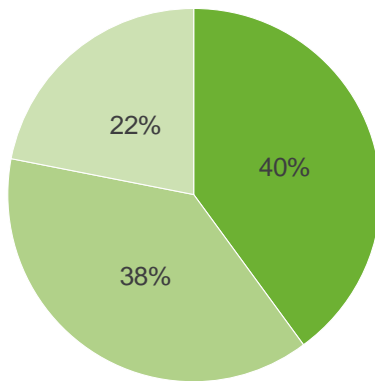
WISAG

Organigramm der Unternehmensbereiche



WISAG

Dienstleister mit Errichterkompetenz



- Infrastrukturelle Dienstleistungen
- Technische Dienstleistungen
- Produktionsservice

> 150 Niederlassungen bundesweit

> 36.000 Mitarbeiter

> 1.350 Mio. € Umsatz

Ø 85% Eigenleistung im FM

ipv[®]

EFQM
Committed to excellence

Erfolgscontracting ein Modell für die WISAG ? Auszug aus dem Leitbild

Das Ziel ...

Wohin
wollen wir?

Was wollen wir
erreichen?

... unser Anspruch

Bis zum Jahr 2020 begeistert die WISAG als starke Marke ihre Kunden und Mitarbeiter und hat ihre Herzen gewonnen.

Bis zum Jahr 2020 nutzen wir überwiegend ökologische Produkte und Verfahren und sind in unseren Märkten das Vorbild für den Schutz unserer Umwelt.

Bis zum Jahr 2020 besetzen wir offene Führungspositionen vor allem aus den eigenen Reihen und bieten dadurch unseren Mitarbeitern vielfältige Chancen und Perspektiven.

Das ist das WISAG Ziel!
So werden wir der attraktivste Dienstleister und Arbeitgeber sein.

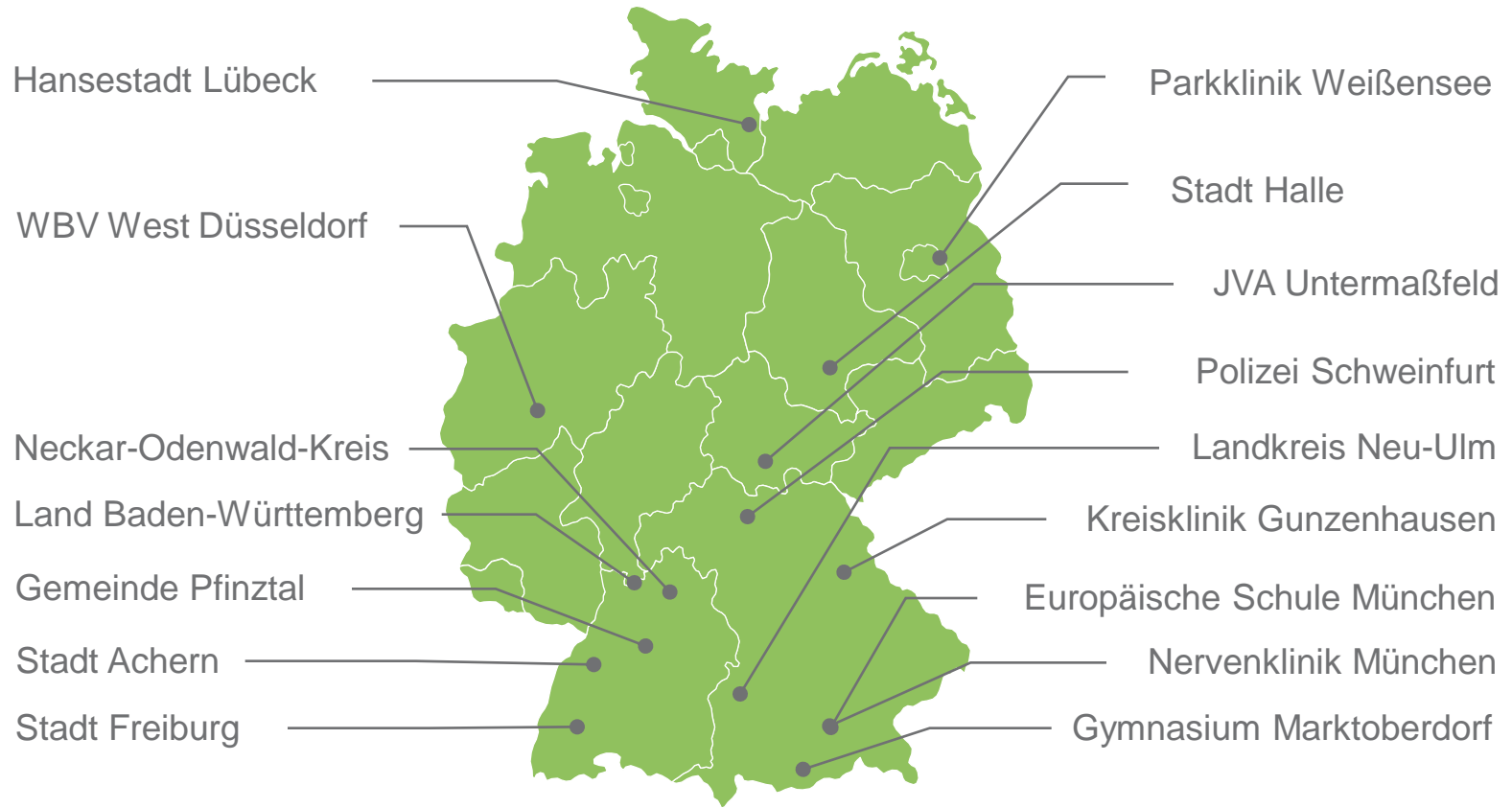
Unternehmensvorstellung WISAG Energiemanagement



Ein Teil der WISAG Gebäude- und Industrieservice. Aus fünf Standorten heraus deutschlandweit tätig.

- Energieberatung und -konzepte, Einsparanalysen
- schlüsselfertige Projektumsetzung einschl. Planung und Projektmanagement (ggf. einschl. Finanzierung)
- Energiespar-Contracting mit Einspar-Garantie
- Energieliefer-Contracting (Wärme, Kälte, Dampf)
- herstellerunabhängige und webbasierte Gebäudeautomationslösungen
- Einführung von Energiemanagementsystemen, Entwicklung und Umsetzung von Zählerkonzepten, webbasiertes Energiecontrolling

Unternehmensvorstellung Referenzen Einspar-Contracting (Auswahl)



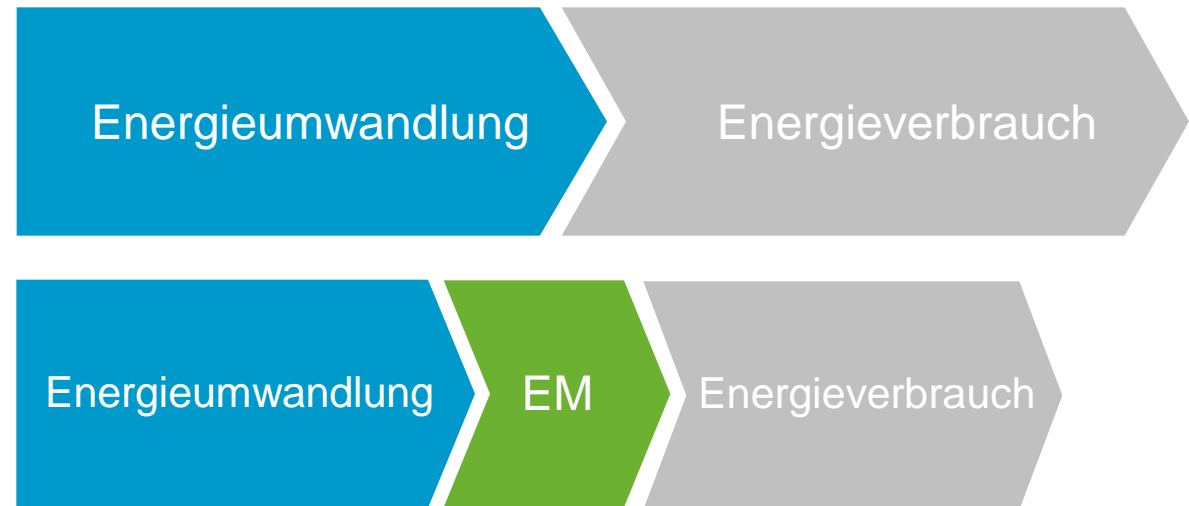
WISAG Energiemanagement

Ganzheitlicher Ansatz



**WISAG –
Kompetenz in Anlagenbau und
-betrieb aus einer Hand**

Unser Ansatz: Energiemanagement senkt den Energieverbrauch und verringert die Energiekosten nachhaltig



Erfolgscontracting Gymnasium Marktoberdorf



Erfolgscontracting als win-win-Modell

Chancen



**WISAG übernimmt mit der
Einspar-Garantie das
wirtschaftliche Erfolgsrisiko!**

- Größere Sanierungsmaßnahmen möglich
- schlüsselfertige Realisierung der Maßnahmen
- Refinanzierung teilweise aus garantierten Einsparungen
- Neuanlagen werden Eigentum des Kunden
- Energiekosten werden langfristig planbar
- Instandhaltung und Betrieb aller Neuanlagen
- Einsparerfolg wird durch professionelles Energiecontrolling abgesichert
- Beitrag zum Klimaschutz

Erfolgscontracting Projektlauf



Erfolgscontracting Gymnasium Marktoberdorf

Angebotsinhalte - Bauleistungen



- Modernisierung der Energieversorgung (Heizungstechnik, BHKW und Fernwärme, Beleuchtungstechnik LED und T5, Lüftungstechnik und zugehörige Gebäudeleittechnik)
- Neuinstallation der Heizung, Sanitär- und Lüftungstechnik und der Lüftungstechnik inkl. der für die Laboreinrichtungen
- Ausführungsplanung, Projektmanagement, Bauleitung sowie Koordination der (eigenen) Gewerke und Abstimmungen mit dem AG bzw. dessen Vertretern insbesondere in Bezug auf den Bauzeitenplan und die Abstimmung mit Fremdgewerken (insbesondere Hochbau und Elektro)

Erfolgscontracting Gymnasium Marktoberdorf Angebotsinhalte – Bauleistungen Gebäudeleittechnik



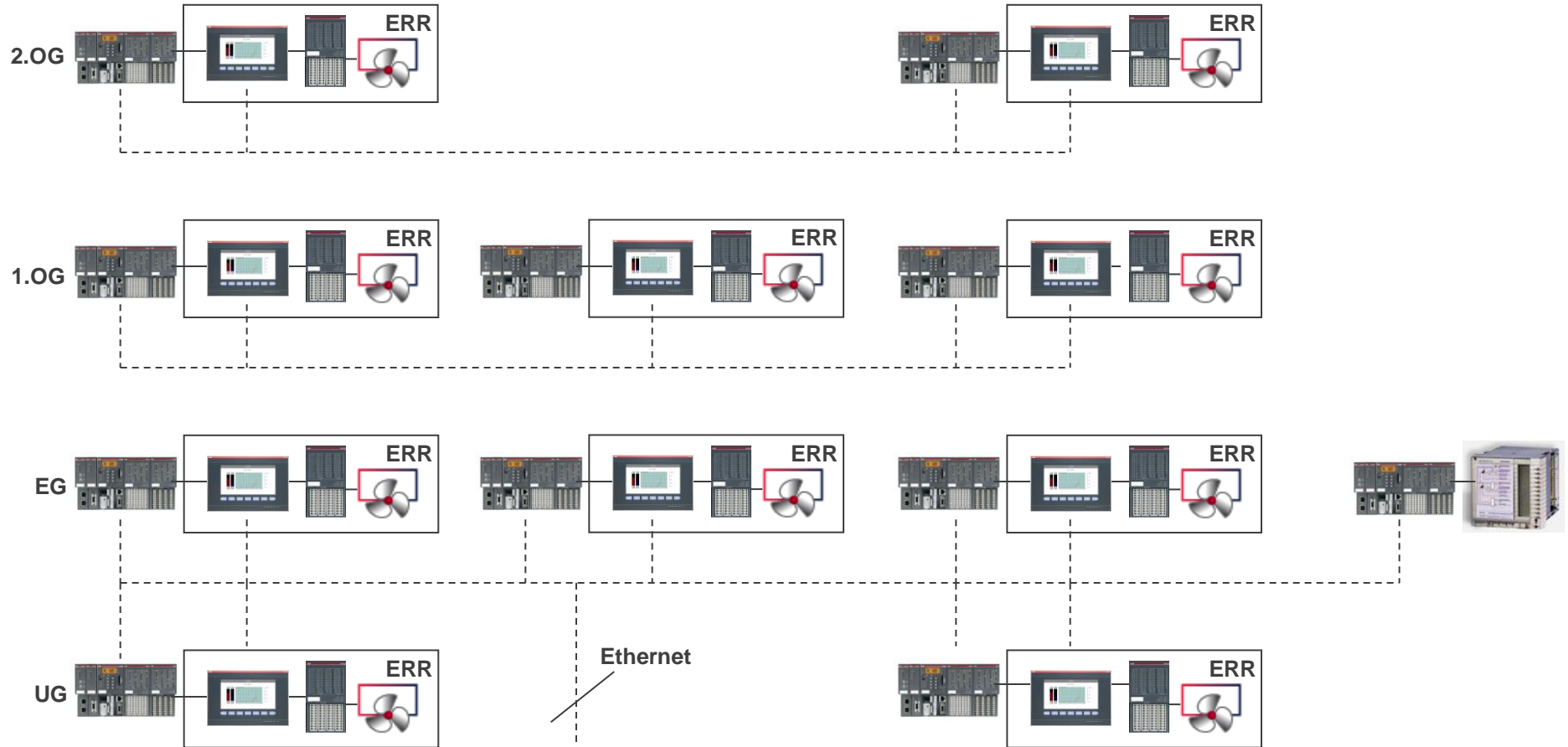
- 70 Einzelraumregelungen (Heizung, Lüftung, Jalousie, Beleuchtung)
- In etwa 17 Fachräume wird die Lichtsteuerung zusätzlich über DALI realisiert. Mehr Komfort z.B. Leuchtstofflampendimmen etc.
- 1 Heizzentrale
- 1 Heizungs-/Lüftungszentrale Turnhalle
- 1 Dachzentrale Lüftung
- Austausch Daten mit Stundenplanmanager
- Div. Trenddarstellungen mit (Uni Ulm/Nürnberg)

Atriumbau Bauteil A

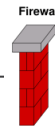
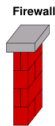
Neubau Bauteil E

Erweiterungsbau Bauteil B

Sporthalle Bauteil C



GLT



Erfolgscontracting Gymnasium Marktoberdorf Aufteilung der Investitionen



| Gewerk | Anteil |
|--------------------|---------------|
| Heizung | 19% |
| Sanitär | 2% |
| Lüftung | 47% |
| Laboreinrichtungen | 1% |
| Beleuchtung | 10% |
| MSR | 18% |
| sonstiges | 2% |
| Gesamt: | 100% |

Investition Bauleistung ~3,83 Mio. €

Erfolgscontracting Gymnasium Marktoberdorf Instandhaltung und Betrieb



- Instandhaltung und teilweise Betrieb der haustechnischen Anlagen während der gesamten Vertragslaufzeit gemäß DIN 31051 mit
 - Inspektion
 - Wartung
 - Störungsbeseitigung
 - Instandsetzung (inkl. Ersatzsatzinvestitionen) und
 - Dokumentation der Instandhaltung
- Gewährleistungsverfolgung

Erfolgscontracting Gymnasium Marktoberdorf

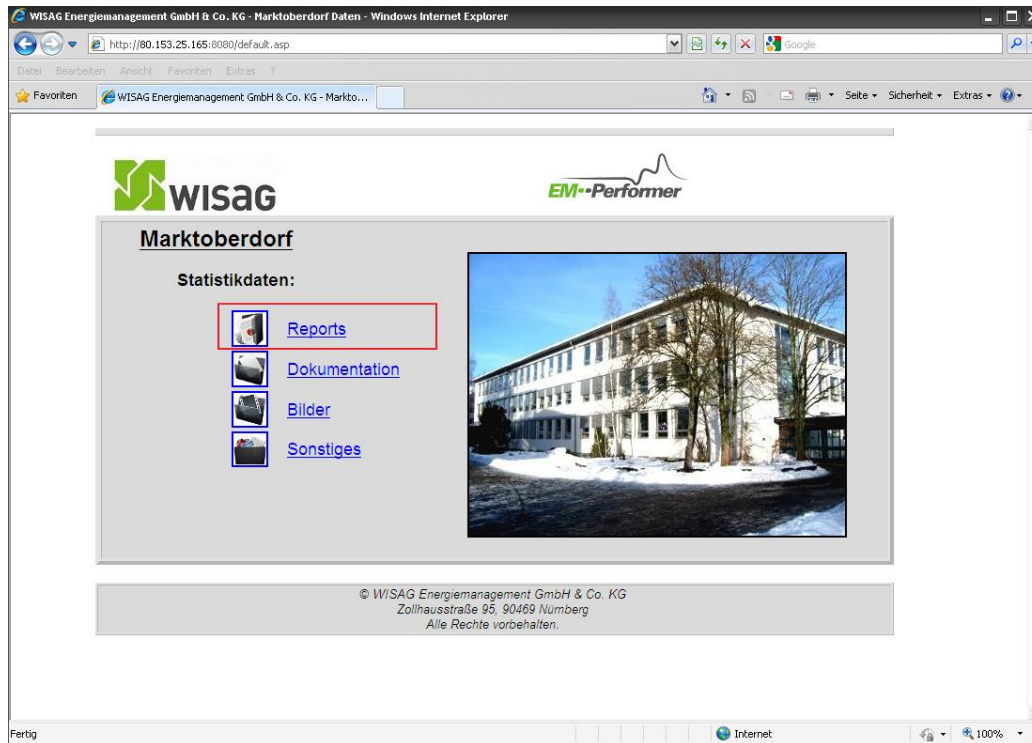
Energie-Controlling und Monitoring



- kontinuierliches Monitoring und Controlling der Energieverbräuche und -kosten der Anlagen und Gebäudeteile, Garantie der vertraglich festgelegten maximalen Endenergieverbräuche
- kontinuierliche Überwachung der Komfortbedingungen und Sicherstellung der Einhaltung dieser Bedingungen
- Anpassung von Betriebsparametern an Nutzungsänderungen, Einpflegen von Stundenplandaten etc. sowie
- Übergabe der Anlagentechnik nach Vertragsende

Erfolgscontracting Gymnasium Marktoberdorf

Energie-Controlling und Monitoring



- Webbasierte Gebäudeleittechnik mit Schnittstellen zu den Hochschulen
- Zählerdatenerfassung und Auswertetool

WISAG Energiemanagement

Fazit



Mit umfassenden Leistungen stehen wir an Ihrer Seite. . .

- ✓ Beratung
- ✓ Engineering und Projektmanagement
- ✓ Umsetzung (schlüsselfertige Projekte)
- ✓ Kontinuierliche Dienstleistungen
- ✓ Finanzierung

Fragen Sie UNS -
nicht Ihr Lexikon

.. und liefern garantierte Resultate !

